

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 01.06.2021, klo 16:00 - 16:53

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

**§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 67 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 68 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 69 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Naistenlahden sataman vesistötyöstä**

**§ 70 Rakennuslupahakemus, Nuijatie 31 (21-0571-R) 837-055-5235-0006**

**§ 71 Rakennuslupahakemus, Tieteenkatu 15 (21-0640-R) 837-065-7082-0001**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Harmaala Sonja  
Kampman Ulla  
Lydén Erik  
Mäkeläinen Suvi  
Salonen Antti  
Sirén Antti

**Muut saapuvilla olleet**

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri  
Jaskanen Leena, rakennusvalvontapäällikkö  
Kaleva Lassi, kaupunginhallituksen edustaja  
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija  
Willberg Harri, ympäristönsuojelupäällikkö

**Poissa**

Ahonen Reeta  
Lindbom Kari  
Nurminen Mikko, johtaja  
Ruonala Heidi, lakimies

**Allekirjoitukset**

Ilpo Sirniö  
Puheenjohtaja

Hanna Sandström  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Suvi Mäkeläinen

Matti Höyssä

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 04.06.2021 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
04.06.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 66**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 67**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suvi Mäkeläinen ja Matti Höyssä (varalle Sonja Harmaala).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 68**

### **Ajankohtaiskatsaus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg Ympäristönsuojelupäällikkö, Leena Jaskanen  
Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Pienten asuntojen vaikutus asuinalueisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 69

### **Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Naistenlahden sataman vesistöäytöstä**

TRE:5187/11.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Willberg

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Vs. ympäristötarkastaja Hanna Kolari puh. 040 800 4975, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

Lausuntona Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle annetaan  
oheinen ympäristönsuojeluyksikön selvitys.

#### **Perustelut**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin  
ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Tampereen kaupungin  
vesilain mukaisesta hakemuksesta (LSSAVI/12677/2020). Lausuntoa  
pyydetään 9.6.2021 mennessä. Tampereen kaupunki hakee vesilain  
mukaista lupaa Naistenlahden satamaan tehtävälle vesistöäytölle ja  
aallonmurtajan leventämiselle. Lisäksi hakija hakee vesilain mukaista  
valmistelulupaa töiden aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi  
tulemista.

Lupahakemus koskee Tampereella Näsijärvässä Naistenlahden sataman  
aallonmurtajan laajennusta ja Naistenlahden eteläreunaan tulevaa  
täyttöä, joka rakennetaan pysyvän ponttiseinän suojassa. Naistenlahti  
sijaitsee noin 1 km Tampereen keskustasta pohjoiseen. Kohdetta rajaa  
olemassa oleva aallonmurtaja.

Kohteen lähin katuosoite on Kekkonenkatu. Alue kuuluu Tampereen  
kaupunginosaan IX. Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöllä 837-109-9906-0  
ja rajautuu kiinteistöihin 837-109-428-3, 837-109-428-6 ja 837-109-428-5.  
Alueet omistaa Tampereen kaupunki.

Naistenlahti on toiminut satama-alueena 1800-luvulta lähtien ja on  
edelleen vilkas veneilysatama. Etelänpuoleisen täytön tarkoituksena on  
parantaa kulkuyhteyksiä satama-alueen ohi. Täyttö mahdollistaa  
kävelyreitit Näsijärven rantaa pitkin keskustan ja lännen suunnasta  
Lapinniemeen, Rauhaniemeen ja edelleen Kaupin laajoille viher- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

virkistysalueille. Rantaa levitetään noin 6 m nykyistä ulommas, jotta rantaan saadaan jalankulkuyhteys. Lännestä Massunlahden puistosta kohti itää levitys tehdään teräsponttiseinällä ja louhetäytöllä sataman veneenlaskuluiskaan saakka. Sataman itäpuolella on yhä täyttämätöntä luonnonkalliorantaa, jota ei täytetä. Tällä osuudella kävely-yhteys rakennetaan kalliota myötäillen puurakenteisena ulokkeena. Naistenlahden eteläosaan suunnitellun täytön kokonaispinta-ala on noin 3600 m<sup>2</sup> ja tarvittavan louhetäytön määrä yhteensä noin 9000 m<sup>3</sup>.

Suunniteltu aallonmurtajan laajennus jatkaa nykyistä etelärannan aallonmurtajan kulmaa noin 7 m koilliseen. Suunnitellun vesistötäytön kokonaispinta-ala on noin 150 m<sup>2</sup> ja tarvittavan louhetäytön määrä on noin 2000 m<sup>3</sup>.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa sekä valmistelulupa muutoksenhausta huolimatta seuraavin huomioin ja ehdoin:

Vesistö rakentamisen aikana kiintoaineen ja sameuden leviäminen muualle Näsijärveen on estettävä tiiviin suojaverhon avulla. Suojaverhon toimivuutta on tarkkailtava päivittäin ja mahdolliset puutteet korjattava välittömästi. Suojaverhon poisto tulee tehdä vasta viranomaisen luvalla töiden päätyttyä, kun näytteenotolla on varmistettu verhon sisäpuolisen kiintoaineksen laskeutuminen.

Ympäristönsuojeluyksikön kokemuksen mukaan suojaverhon paikallaan pysymisen kanssa on ollut ongelmia vesirakennuskohteissa. Verho ei ole ollut tiivis ala- ja/tai yläreunasta, jolloin samentuma on päässyt leviämään vesistöissä. Suojaverhon tiiveys ja kiinnityksen pitävyys tuleekin varmistaa.

Viranomaistoiminnan takaaminen Naistenlahden satamassa rakennustyön aikana tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa niin, että suojaverhon avaamistarve ja siten samentuman leviämisen mahdollisuus minimoidaan.

Täytöissä tulee käyttää vain vesistötäyttöön soveltuvia kiviaineksia.

Vesistö rakentamisen aikana vesinäytteitä tulee ottaa vähintään joka toinen viikko. Näytteenotto on pyrittävä ajoittamaan siten, että työ on käynnissä näytteenoton aikana. Näytteistä on syytä analysoida esitettyjen laatutekijöiden lisäksi myös ainakin sulfaatti, ammoniumtyppi ja nitriitti-nitraattitypen summa. Lisäksi öljyhiilivedyt (C10-C40) ja relevantit metallit on tarkoituksenmukaista analysoida vähintään kerran rakentamisen aikana.

### **Tiedoksi**

Aluehallintoviraston sähköinen asiointipalvelu (<https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet>), Hanna Kolari



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 70**

**Rakennuslupahakemus, Nuijatie 31 (21-0571-R) 837-055-5235-0006**

TRE:3297/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Leena Jaskanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma-ke klo 11.30-13.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus oli**

Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n rakennuslupahakemus hyväksytään  
liitteessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Kuuden asuinrakennuksen ja kymmenen talousrakennuksen  
rakentaminen.

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 71**

### **Rakennuslupahakemus, Tieteenkatu 15 (21-0640-R) 837-065-7082-0001**

TRE:1999/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Leena Jaskanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma-ke klo 11.30-13.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

#### **Päätösehdotus oli**

Mandatum Life Vuokratontit I Ky:n rakennuslupahakemus hyväksytään  
liitteessä mainituin ehdoin.

#### **Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon ja maanalaisen pysäköintihallin rakentaminen.

#### **Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§66, §67, §68, §69

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§70, §71

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Rakennus- ja toimenpidelupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

### **Purkamis- ja maisematyölupa**

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.